

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

SIERRA

SAN LUIS POTOSÍ

Somos Sierra



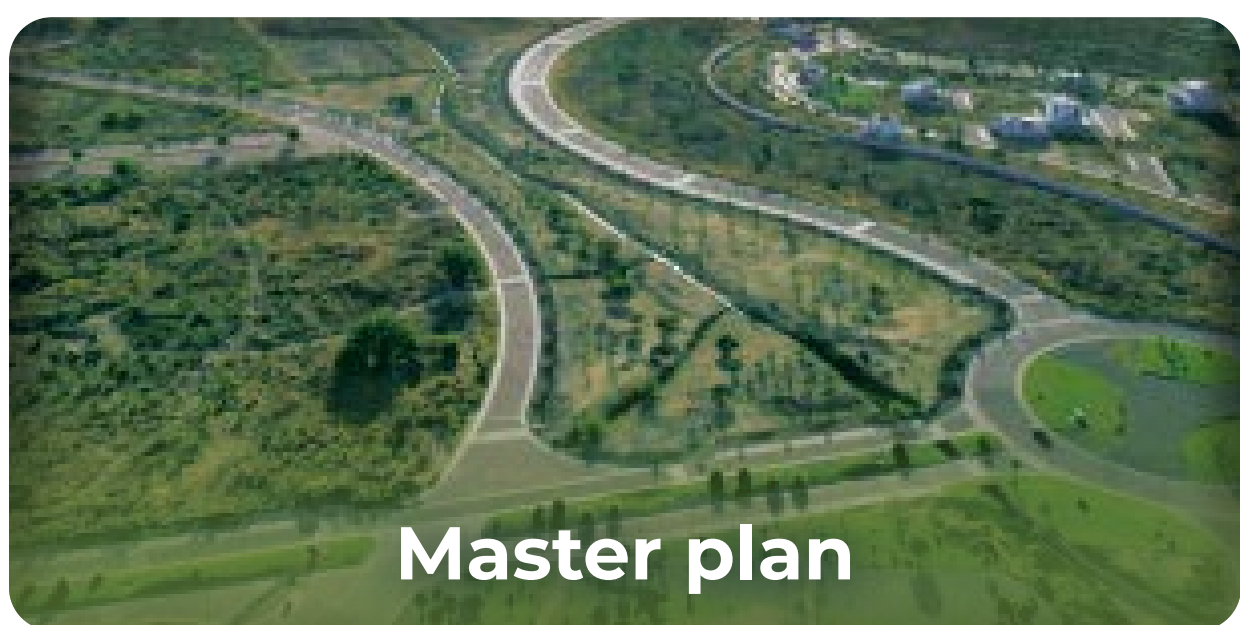
Desliza y descubre tu
PRÓXIMA INVERSIÓN



ÍNDICE

Da clic en el título de tu interés

Somos
creadores
de ciudades





SOMOS UNA **EMPRESA 100% MEXICANA Y...**

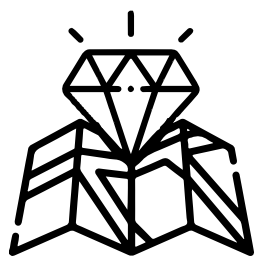
- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de República Mexicana.
- Más de **38 años de experiencia** en el sector inmobiliario.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Monterrey, Guadalajara, Puebla, CDMX, Estado de México, Tijuana, Texas y California.
- Alrededor de **4,500 expertos trabajando** en la realización de tu sueño.
- Somos una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

La posibilidad de invertir en la zona con mayor crecimiento industrial y económico del país: el Diamante de México.

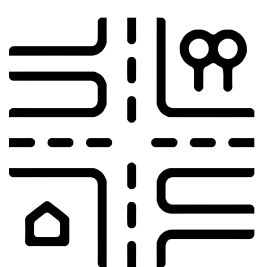
¿POR QUÉ INVERTIR EN **SAN LUIS POTOSÍ**?



San Luis Potosí es una **ciudad altamente competitiva debido a su calidad de vida, moderna infraestructura e incentivos gubernamentales** que la convierten en un destino de interés; cada uno de estos puntos en los que destaca, se deben a su perfecta ubicación al centro del país.



Esto ha hecho que **el estado pertenezca a la denominada zona “Diamante de México”**. En ella se visualiza un **gran número de inversiones extranjeras en las que destaca la industria automotriz**; San Luis Potosí por su parte, ha creado el clúster automotriz más grande del mundo con 2 armadoras y alrededor de 850 empresas manufactureras de este ramo.



La industria se apoya a su vez en la **moderna infraestructura vial del estado**, la cual convierte a la región en una de las más dinámicas del país, disminuyendo costos y tiempo de traslado a través de distintos medios de transporte.

Plusvalía del estado

Actualmente, San Luis Potosí ha registrado **inversiones hasta de 3,300 millones de dólares, provenientes de compañías establecidas, reinversión de utilidades y nuevas inversiones**.

Gracias a su gran crecimiento, la plusvalía de la ciudad de este estado, la convierte en gran opción para comprar alguna propiedad y obtener un rendimiento hasta del 30% en los próximos años.



Somos tu
espacio rodeado de
naturaleza

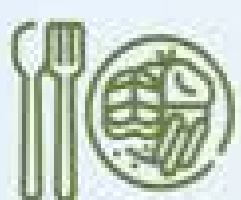


SAN LUIS POTOSÍ, EL ESTADO QUE **LO TIENE TODO...**

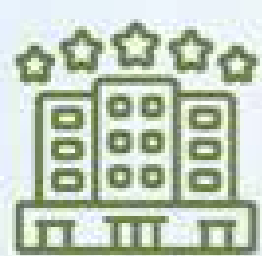


Es la segunda economía de mayor crecimiento en México, con 7.6% de crecimiento, superior a la media nacional.

El estado está **enriquecido por la hermosa Huasteca Potosina, zona que alberga los bosques y cascadas más hermosas de México.** Cuenta con un clima templado a cálido que es perfecto para todo tipo de turistas.



La gastronomía de este estado destaca como una de las más deliciosas del país mexicano; tanto la comida huasteca como la del centro del estado.



Ocupa el primer lugar en el país en cuanto al acceso a la salud pública y privada, destacando en las áreas de Sistema de Vigilancia Epidemiológica, Programa de Obesidad y Riesgo Cardiovascular, Programa de Salud Bucal y Prevención y Atención de Violencia Familiar y de Género.



[!\[\]\(faf942dc3e59ce8eb64b4ac481eca7e0_img.jpg\) Volver al índice](#)

Somos
creadores
de sueños

DESDE **\$1,866*** AL MES
CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

*Aplican restricciones.



EXCLUSIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA EN SAN LUIS POTOSÍ SIERRA

Ubicado en una zona con potencial de crecimiento económico, industrial y comercial, **Ciudad Maderas Sierra** es un lugar para vivir seguro y tranquilo en familia. El desarrollo se encuentra a unos minutos de parques industriales, centros educativos y atractivas ubicaciones turísticas.

Además, es de los primeros desarrollos de Ciudad Maderas en tener un exclusivo club deportivo completamente equipado con amenidades para realizar ejercicios de alto rendimiento, como albercas semiolímpicas y techadas; canchas de pádel, tenis y fútbol; gimnasios y más. Toda una experiencia deportiva.

Somos tu momento de hacer realidad tus sueños, somos Ciudad Maderas Sierra.



[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) Volver al índice](#)



EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO CON MÁS DE 30 AMENIDADES



Business center



Salón de eventos



Gimnasio



Salón de usos
múltiples



Sauna y cuarto de
vapor



Alberca semiolímpica
al aire libre



Alberca con tobogán
para niños



Juegos infantiles
exteriores



Canchas de tenis
profesional



Canchas de pádel

Y muchas más...



EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO SIN COSTO DE MEMBRESÍA



◀◀ [Volver al índice](#)

MASTER PLAN



SOMOS UBICACIÓN ESTRATÉGICA

1. **Ciudad Maderas Sierra**

2. Óvalo Potosino

3. Universidad Tecnológica Metropolitana

4. Parque Industrial Colina de San Luis

5. San Nicolás de los Jassos

6. Cerro de San Pedro
7. Sendero del Capitán

8. Villa de Zaragoza

9. Armadillo de los Infantes

10. Carretera 57

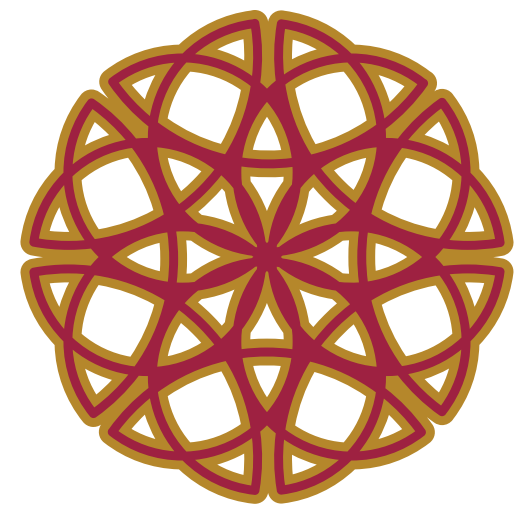
11. Centro Histórico

12. Portezuelo

13. Valle de San Luis Potosí, del Gran Tunal o de Tangamanga



EL ENTORNO A TU FAVOR



CONNIE YEPIZ
CONSULTING

Somos la única desarrolladora inmobiliaria de América Latina en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En **Ciudad Maderas** nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.



[!\[\]\(3211b5d1d968fc1665909b34f9f16010_img.jpg\) Volver al índice](#)



+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

CONOCE LAS ACCIONES QUE
HACEMOS POR EL PLANETA

DA CLICK **AQUÍ**



En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con **la sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** proporcionamos **seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

◀ Volver al índice

Somos **75 mil clientes** satisfechos

NUESTROS
CLIENTES TE
**CUENTAN SU
EXPERIENCIA**

DA CLICK **AQUÍ**


 **Volver al índice**

PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS

- Desarrollos y oficinas de venta
- Oficinas de venta





Somos compromiso con **el deporte**

Orgullosos patrocinadores de:

FUTBOL



BÉISBOL EU



BÉISBOL MX



EMBAJADORES
OLÍMPICOS



[« Volver al índice](#)

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

Creamos
**las ciudades
del futuro**



446 133 3597

ciudadmaderas.com

<< Regresar al inicio