



www.construplan.com.mx



CONSTRUPLAN EN NÚMEROS

45

AÑOS DE
EXPERIENCIA

+3,000

COLABORADORES Y
SUBCONTRATISTAS

4

PAÍSES

5

SECTORES

+50

PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN EN
PROCESO





DIVISIÓN INDUSTRIAL



- naves industriales
- plantas automotrices
- almacenes
- CEDIS
- Retails

MERCADOS:

-automotriz , alimentos y bebidas, hospitalarios, centros de distribución , farmacéutica, cuidado del hogar y cuidado personal, educativo, comercial, manufactura, aeroespacial, data centers



DIVISIÓN INFRAESTRUCTURA



- puentes
- presas de almacenamiento de agua
- naves industriales
- edificación
- edificación vertical
- hospitales
- plantas de tratamiento de agua



MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN PESADA

OPERACIONES DE MINADO CIELO ABIERTO:

- perforación
- voladura
- carga
- acarreo

SUBTERRÁNEA:

- barrenación
- servicio al barreno y voladura
- rezagado, carga y acarreo
- amacice
- anclaje, fortificación y lanzado de concreto
- servicios complementarios

INFRAESTRUCTURA MINERA

- obra civil (concretos y estructuras)
- movimiento de tierra
- plataformas y caminos
- patios de lixiviación
- presas de agua
- presas relaves/ jales

CONTRATISTA GENERAL

- proyectos design & build
- EPC
- proyectos integrales de construcción



DIVISIÓN ENERGÍA



SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS PARA GENERACIÓN DE ENERGÍA Y GAS

- Centrales de ciclo combinado
- centrales de combustión interna
- plantas fotovoltaicas
- gasoductos
- estaciones de compresión

CLIENTES



CERTIFICACIONES, PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



Q1





PMO

Project
Management
Office

La Oficina de Gestión de Proyectos PMO tiene la función de ser facilitador en los proyectos para asegurar su cumplimiento y optimizar los procesos que integran la planeación y ejecución de obra, basado en las buenas prácticas y estándar de las diferentes metodologías (PMI, Lean Construction, Agile, etc.)”

Los líderes de PMO se encuentran certificados por PMI en “PMO Certified Practitioner (PMO-CP)”, “Project Management Professional (PMP)”, así como en Lean Construction.



ELEMENTOS CLAVE DEL SGP



Seguridad

Garantizando la integridad de los equipos y las operaciones



Calidad

Asegurando entregables y resultados de alto nivel



Programación

Planificación y control eficiente de cronogramas



Control de costos / cambios

Gestión proactiva para mantener el presupuesto y controlar cambios



Comunicación

Estrategia efectiva de comunicación con todas las partes involucradas



Cumplimiento legal

Garantizando el cumplimiento de normativas y reglamentaciones



PLANES ESTRATÉGICOS

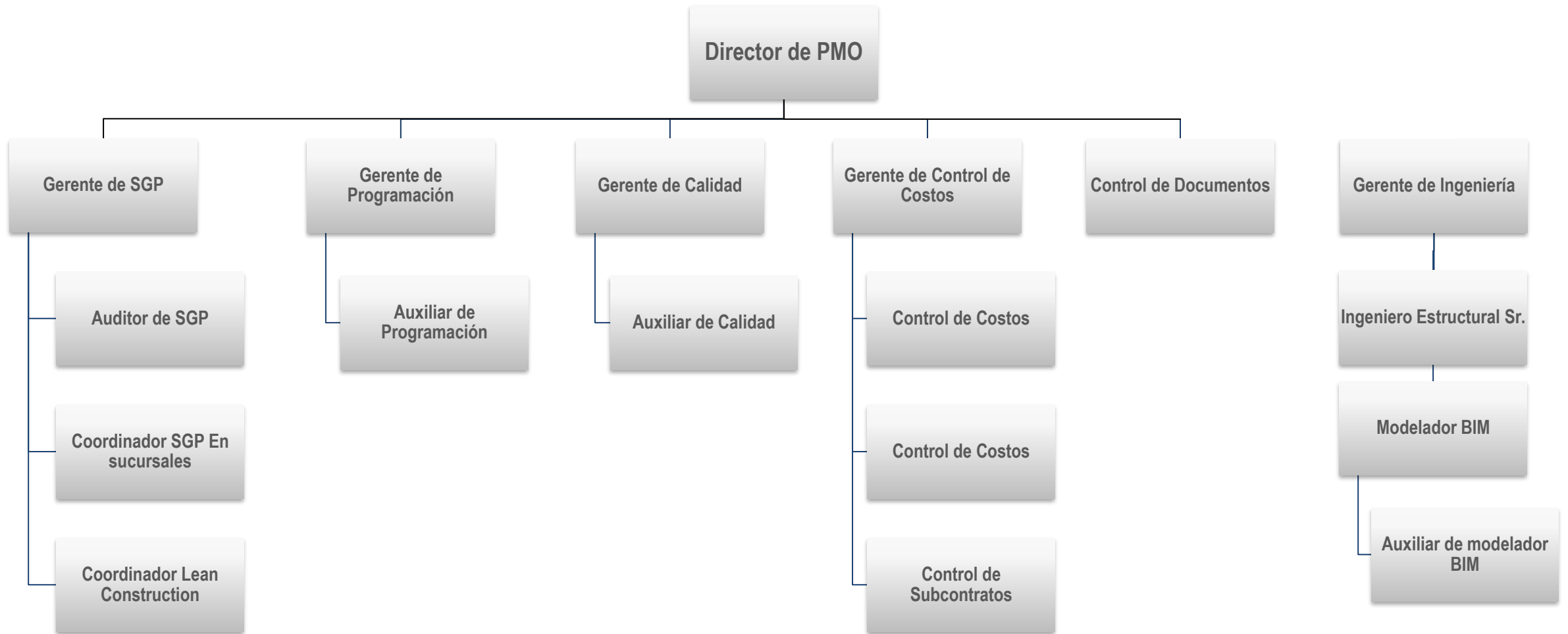


PLANES BÁSICOS

PLANES COMPLEMENTARIOS	Plan de dirección de proyecto	PLANES COMPLEMENTARIOS
Plan de ingeniería (desarrollo y control)	Planes de seguridad	Planes de evaluación de desempeño de subcontratistas
	Planes de calidad	
Plan de estrategia de contratación (procura)	Planes de programación	Planes de intervención de áreas operativas
	Planes de control de cambios	
	Planes de comunicación	
Plan de movilización	Planes de integración del subcontratista	Planes de cierre del proyecto
	Planes de constructabilidad	
Plan de roles y responsabilidad (CARS)	Planes de gestión de riesgo	Planes de suministros
	Planes de control de documentos	



ESTRUCTURA



CALIDAD



CALIDAD QA/QC

Plan de Aseguramiento de Calidad QA:

- Plan de Calidad
- Planes de Inspección y Pruebas
- Procedimientos Constructivos
- Validación de Procesos de Fabricación Metalmecánica
- Validación de Proveedores
- Auditorías de Calidad

Plan de Control de Calidad QC:

- Control y validación de materiales
- Pruebas de Calidad
- Control de Calibración de Equipos de Inspección
- Inspección de Procesos de Construcción
- Indicadores de Calidad (Kpi's)
- Control de Hallazgos y Observaciones
- Gestión y control de No conformidades

+ Elaboramos plan de calidad correspondiente a cada numero de contrato.



PROGRAMACIÓN

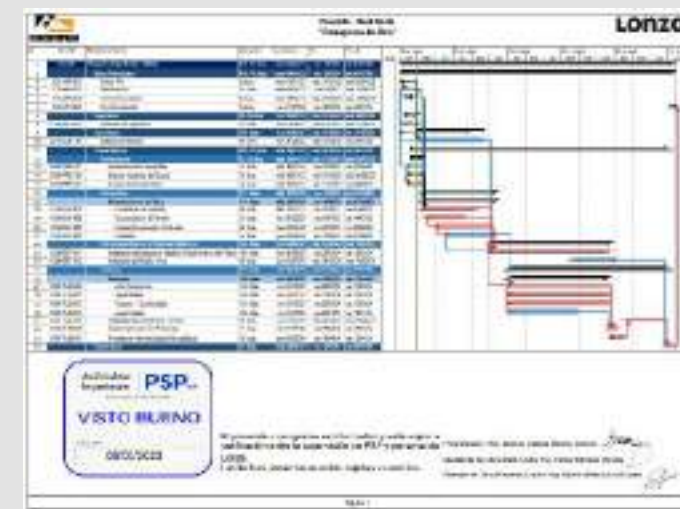


PROGRAMACIÓN Y CONSTRUCTABILIDAD

Enfocados en **Planes de Programación** desde la planeación de los proyectos y durante la ejecución, terminación y hasta la entrega. Monitoreamos y controlamos tiempos de ejecución para asegurar los tiempos del plan, y en caso de ser necesario, tomar medidas correctivas.



Panel de Control de Proyecto (Programación 2 semanas adelante, Seguimiento de avance semanal)



Línea Base Aprobada por el cliente

PROGRAMACIÓN



PROGRAMACIÓN LAST PLANNER

Para la planeación de actividades y entregables, el proyecto utiliza la metodología de Last Planner® System (LPS) del Instituto de Lean Construction, consistente en: desarrollo colaborativo del programa de hitos (Master Schedule); planeación por fases; “make-ready” revisión de planes de semanas futuras; planes semanales de trabajo; mantenimiento de las varianzas y las restricciones; y métodos para registro, medición y mejora de la confiabilidad de la planeación para ejecución del proyecto.

COSTOS



Utilizamos la metodología de **Valor Ganado (EVM)** para monitorear el trabajo realizado de un proyecto en relación al plan establecido.

Cada semana hacemos una revisión de los principales indicadores como el CPI (Cost Performance Index) y el SPI (Schedule Performance Index), con los cuales nos ayudan a evaluar el rendimiento de Proyecto. Tenemos una vista consolidada del desempeño del proyecto, integrando alcance, tiempo y costos.

Esto nos permite identificar desviaciones en costos y cronograma antes de que impacten significativamente el proyecto.

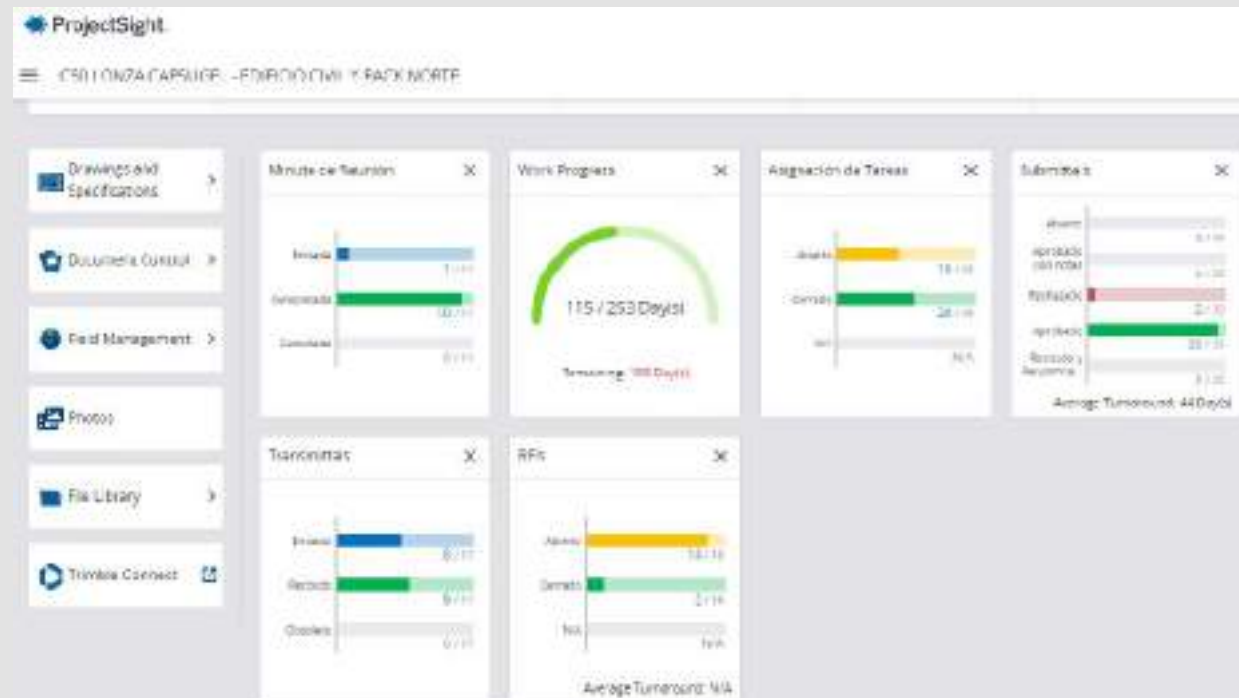
Aplicamos estrategia para tener un proceso efectivo en la gestión de ordenes de cambio

COMUNICACIÓN



El Objetivo principal es desarrollar un plan para la comunicación del proyecto que nos ayude a contar con una comunicación eficiente y oportuna con todos los involucrados del proyecto.

ProjectSight es una plataforma en la nube que nos permite llevar un control documental de la información del proyecto, en la que se puede gestionar información relacionada con planos, especificaciones presupuesto y control de documentos.



Comunicaciones a través de plataforma ProjectSight

INGENIERÍA



El Plan de Ingeniería no solo garantiza que toda la documentación y planos cumplan con las normativas y requerimientos del proyecto, sino que también establece procesos claros para minimizar retrabajos y asegurar la entrega puntual y correcta de planos As-Built.

Este enfoque proactivo en la gestión de la información permite una ejecución sin contra tiempos, reduciendo riesgos y maximizando la eficiencia. Además, nuestro Plan de Ejecución BIM (BEP) proporciona un marco robusto para la implementación y gestión de metodologías BIM.

Nos enfocamos en la coordinación eficiente entre disciplinas y la mejora continua de la calidad del diseño. El BEP cubre exhaustivamente todas las actividades de diseño y coordinación asegurando que cada etapa del proyecto se ejecute con precisión y en línea con los objetivos del cliente.

INGENIERÍA



ENTREGAS DE INGENIERIA

FASE 1 DISEÑO CONCEPTUAL



Revisión - Análisis de lecciones aprendidas, visita al sitio, y revisión de normas y requisitos.

Desarrollo - Definición de criterios, desarrollo de opciones de diseño, y definición de riesgos.

Aprobación - Aprobación del diseño conceptual y entrega del proyecto al 30% de avance.

FASE 2 INGENIERÍA BÁSICA



Definición - Desarrollo y aprobación de la base de diseño, especificaciones generales, y selección de equipos.

Verificación - Verificación cruzada de ingeniería con requisitos del proyecto y revisión de interferencias.

Entrega - Entrega del proyecto al 60% de avance y congelación de elementos del proyecto.

FASE 3 INGENIERÍA DE DETALLE



Desarrollo - Desarrollo de elementos secundarios, hojas de datos del equipo, y detalles finales.

Verificación - Verificación cruzada de ingeniería, QA y QC, y revisión de interferencias.

Entrega - Entrega final del proyecto al 100% de avance y expedición para construcción.

INGENIERÍA



PROCESOS DE VALOR

Ingeniería integral

Diseño y coordinación de disciplinas, asegurando soluciones técnicas optimizadas desde la fase conceptual hasta la ejecución.

Modelado BIM 3D

Creación de modelos detallados que permiten visualizar, analizar y resolver conflictos antes de la construcción.

Detección de interferencias

Identificación y resolución de conflictos entre sistemas mecánicos, eléctricos y estructurales, minimizando costos y retrasos.

Documentación precisa

Generación de planos y documentación técnica con información actualizada directamente desde el modelo BIM.

Coordinación eficiente

Integración y colaboración en tiempo real entre el equipo de diseño y construcción, agilizando la comunicación y toma de decisiones.

Optimización de recursos

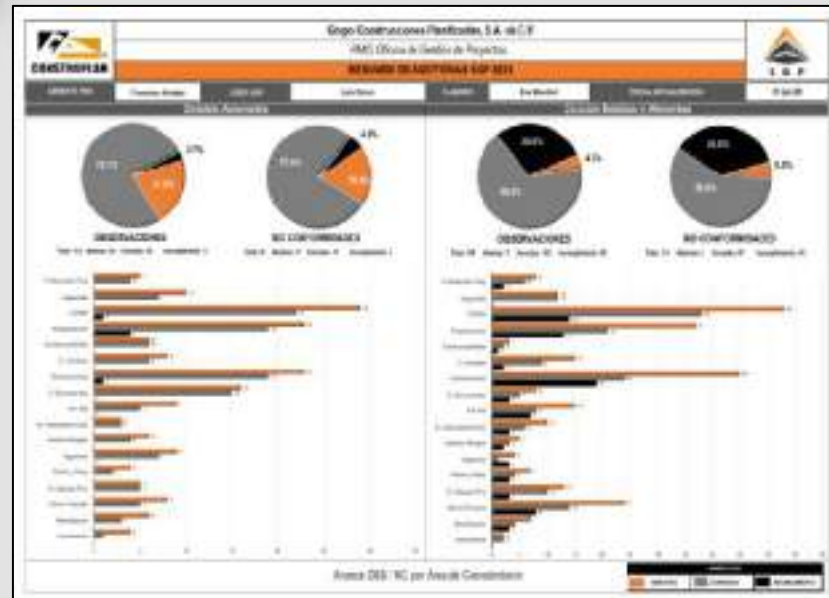
Planificación y control de obra más efectivos, reduciendo desperdicios y mejorando la sostenibilidad del proyecto.

AUDITORIAS Y CAPACITACIÓN

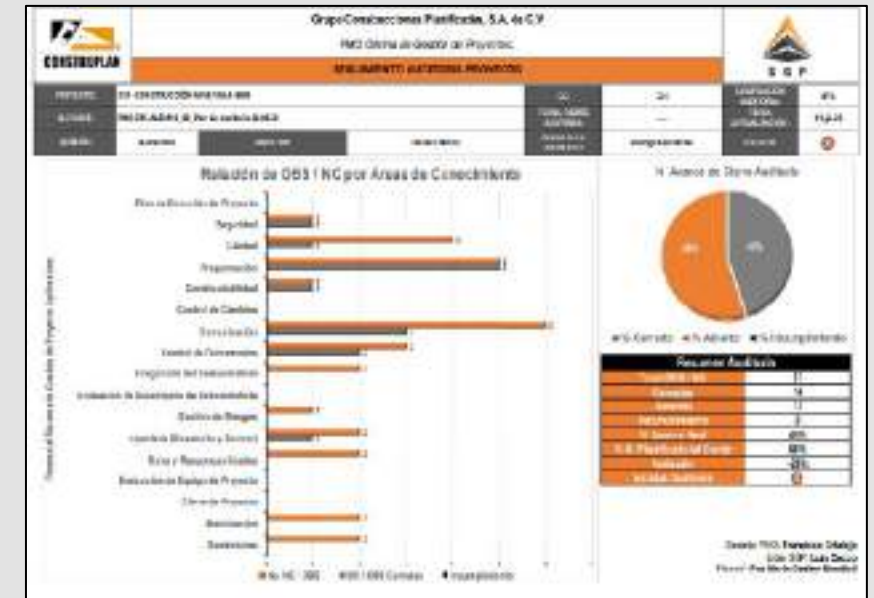


AUDITORÍAS DEL SGP PARA MEJORA CONTINUA

Las auditorías del SGP son realizadas por el equipo de la Oficina de Gestión de Proyectos PMO la cual consiste en:



Resumen de Avances de Proyectos en cierre Auditoría



Seguimiento de Cierre de Hallazgos de Auditoría (Individual con equipos de proyecto)

EXPERIENCIA
DIVISIÓN
INDUSTRIAL





FOXCONN

Cliente: FII AMC México, S. de R.L

Ubicación: Guadalajara, Jalisco

Monto: \$ 221,700 millones MDP

Superficie: 28,500 M2

Obra civil, mezzanines de estructura metálica (1,610 ton), losacero y firmes de concreto





FOXCONN

Ciente: FII AMC México, S. de R.L

Ubicación: Guadalajara, Jalisco

Monto: \$770,000,000 MXN HVAC / \$10,000,000 USD SISTEMA EMS

Superficie: 32,000 M2

diseño, desarrollo e instalación de sistema de HVAC liquid cooling integral para planta de fabricación de componentes electrónicos, diseño y desarrollo de sistema BMS, implementación de software, hardware e instalaciones del sistema y equipamiento.





GREENFIELD BAVARIA

Cliente: Bavaria
Ubicación: Barranquilla, Colombia.
Monto total: \$ 60 millones
USD

- Proyecto precio máximo garantizado: construcción de almacén y envasado de 48 mil m2 y construcción de pipe rack principal de toda la planta.
- Ampliación de planta e instalación de calderas y chimeneas”





NAVE INDUSTRIAL VGL4

Cliente: GKN Automotive
Ubicación: Celaya, Gto.
Monto: \$ 33 millones USD
Superficie: 50,000 m²- Nave 17,500 m².
Contratista general en nueva nave industrial, proyecto llave en mano, en construcción.



NAVE INDUSTRIAL EDIFICIO 4 & RACK NORTE

Cliente: Lonza - Capsugel
Ubicación: Puebla, Puebla
Monto: \$ 10 millones USD
Superficie: 10,000 M²
Edificio civil y rack, en construcción





TIERRA BLANCA

Cliente: Grupo Modelo
Ubicación: Tierra Blanca, Ver.
Superficie: 200,000 m²
Monto: \$28 millones USD
Horno de Vidrio en Tierra Blanca y expansión de nave y edificio de recocido.



NAVE VIDRIERA- EXPANSIÓN Y EDIFICIO DE RECOCIDO

Cliente: Grupo Modelo
Monto: \$ 15 millones USD
Ubicación: Veracruz
Proyecto EPC, Planta de Vidrio
Grupo Modelo





PLANTA DECOPLAS

Cliente: Magna
Ubicación: Hermosillo,
Sonora, México
Monto: \$ 10 millones USD
Superficie: 6,000 M2
Proyecto Design & Build, Nueva planta
para almacenamiento de componentes.



TALLER DE CARROCERÍA

Cliente: Walbridge
Ubicación: Hermosillo, Son.
Monto: \$15 millones USD
Superficie: 100,000 M2
Ampliación del taller de carrocería





URBANIZACIÓN Y REDES ENTERRADAS

Cliente: José Cuervo
Ubicación: Tequila, Jalisco
Monto: \$ 6.6 millones USD



AMPLIACION FASE HV VALEO

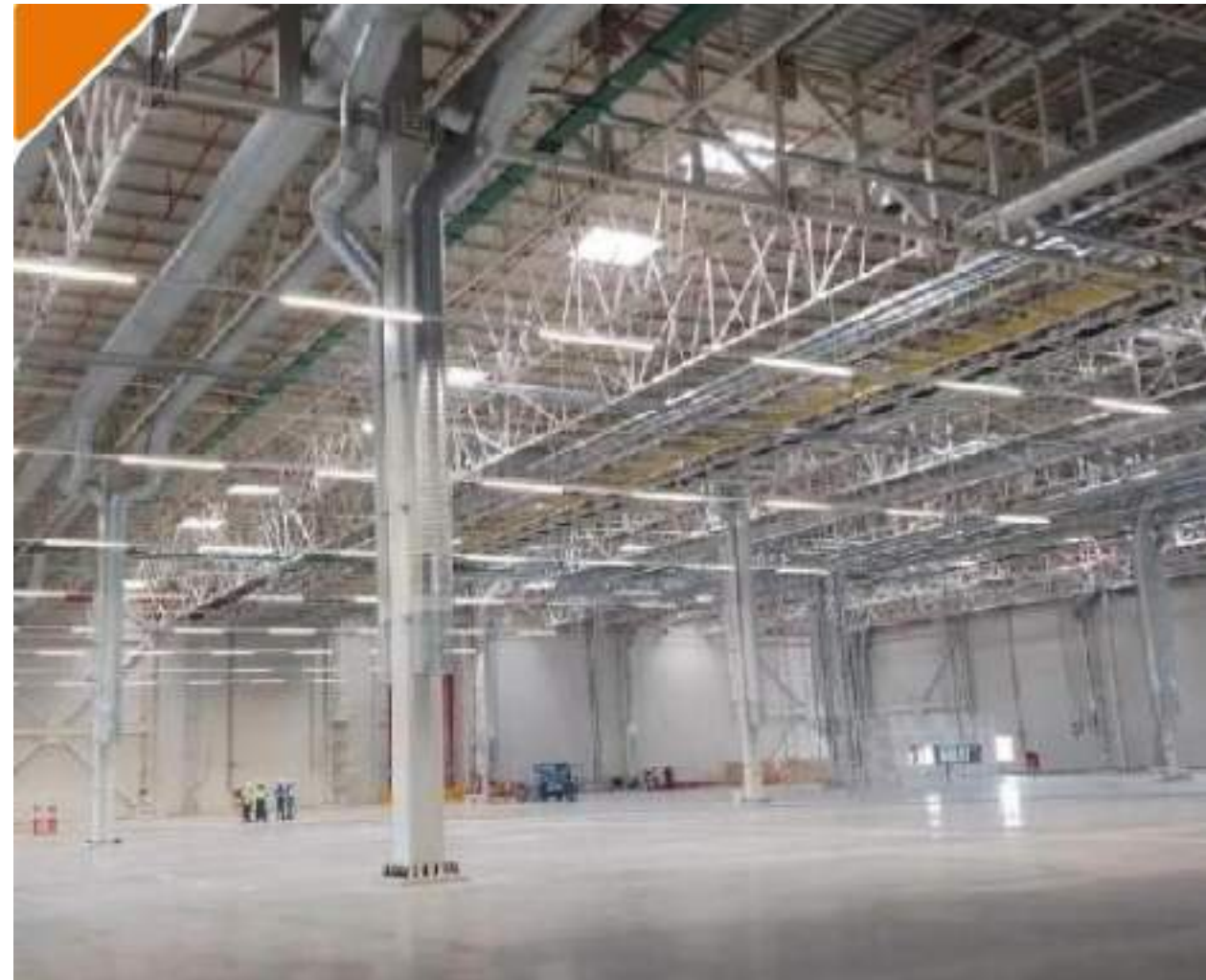
Cliente: Valeo
Ubicación: San Luis Potosí, México
Monto: \$ 10 millones USD
Ampliación de nave industrial, cuartos
limpios nuevos y existentes- en
construcción.





PARKING DECK PLANTA GENERAL MOTORS

Cliente: General Motors
Ubicación: Ramos Arizpe,
Coahuila, México
Monto: \$ 11 millones USD
"Parking deck en Planta GM-
en construcción."



AUDI SISTEMA ELÉCTRICO NAVE A41

Cliente: Audi
Monto: \$ 4 millones USD
Ubicación: Puebla, México
Área: 10,000 m²
Contratista General, Sistema
eléctrico Nave A41"





PLANTA CRIOGÉNICA

Cliente: Cryoinfra

Ubicación: San Luis Potosí, SLP.México

Monto: \$ 8 millones USD

“Construcción de planta criogénica
San Luis Potosí”





PLANTA MIKES HARD

Cliente: Grupo Modelo
Ubicación: Zacatecas
Monto: \$5 millones USD
 Proyecto llave en mano para la construcción de naves industriales de Mikes Hard



URBANIZACIÓN Y PLANTA DE RECICLAJE APAN

Cliente: Grupo Modelo
Ubicación: Apan, Hidalgo
Monto: \$ 5 millones USD
 14 construcciones que incluyen, sala de conductores, taller de montacargas, estacionamiento, cubierta de pasarelas, cuarto de bombas y cobertizo para bicicletas, entre otros.



EXPERIENCIA
DIVISIÓN
INFRAESTRUCTURA





TOYOTA TRAILER YARD & LIGHTING

Cliente: Toyota
Monto: \$ 6 millones USD
Ubicación: Guanajuato
Proyecto EPC Trailer Yard & Lighting



PLANTA DESALADORA EMPALME

Cliente: Aqualia
Ubicación: Empalme, Son.
Monto: \$ 5 millones USD
"Obra civil para planta desaladora
Empalme"





DISTRIBUIDOR VIAL QUIROGA

Cliente: SIDUR SONORA

Ubicación: Hermosillo, Sonora

Monto: \$ 9 millones USD

“Construcción de Distribuidor Vial Quiroga con Trabes tipo Ballena postensadas”



ESPESADORES EN MINA BUENAVISTA DEL COBRE

Cliente: Grupo México

Ubicación: Cananea, Sonora

Monto: \$ 5 millones USD

“Obra electromecánica de espesadores de jales en Concentradora II”



EXPERIENCIA EN PRESAS





PRESA LAS AURAS

Cliente: :CONAGUA

Ubicación Tecate, Baja California

Construcción de cortina para presa de almacenamiento de agua





PRESA REGULADORA TINAJAS I & II

Cliente: :Grupo México

Ubicación: Cananea, Sonora

Presa reguladora en Buenavista del cobre Cananea, Sonora



EXPERIENCIA
**DIVISIÓN MINERÍA
Y CONTRUCCCIÓN
PESADA**





MINA LA HERRADURA

Cliente: FRESNILLO PLC

Ubicación: Caborca, Sonora

Monto: \$ 400 millones USD

Operación minera: 3.6 millones toneladas por mes

Contrato de 7 años por carga y acarreo de mineral y tepetate.



MINA LA COLORADA

Cliente: ARGONAUT GOLD

Ubicación: La Colorada, Sonora

Monto: \$ 150 millones USD

Operación minera: 1.7 millones toneladas mensuales

Contrato de 8 años por perforación, voladura y carga y acarreo de material y tepetate.





MINA DIPOLOS- SOLEDAD

Cliente: FRESNILLO PLC

Ubicación: Caborca, Sonora

Monto: \$ 140 millones USD

Operación minera: 3.0 millones toneladas por mes

contrato de 3 años – perforación, voladura, carga y acarreo de mineral y tepetate.



MINA NOCHEBUENA

Cliente: FRESNILLO PLC

Ubicación: Caborca, Sonora

Monto: \$ 105 millones USD

Operación minera: 3.3 millones toneladas por mes.

contrato por 12 años para carga y acarreo de material y tepetate





MINA SUBTERRÁNEA JUANICIPIO

Cliente: FRESNILLO PLC

Ubicación: Zacatecas

Monto: \$70 millones USD

Barrenación

Servicio al barreno y voladura

Rezagado, carga y acarreo

Amacice, anclaje y fortificación

Servicios complementarios:

- Bombeo
- colocación de mangas de ventilación
- tubería de agua para extracción e inyección
- tubería para aire comprimido,
- instalaciones eléctricas.



EXPERIENCIA
DIVISIÓN
ENERGÍA





CCI MEXICALI

Cliente: Wartsila - CFE
Ubicación: Mexicali, BC.
Monto: \$ 11 millones USD
"Obras civiles, montaje mecánico"



CC EVM II GENERAL ELECTRIC

Cliente: General Electric
Ubicación: Estado de México
Superficie: 150,000 m2
Monto: \$ 14 millones USD
"BOP CC, sistema eléctrico"



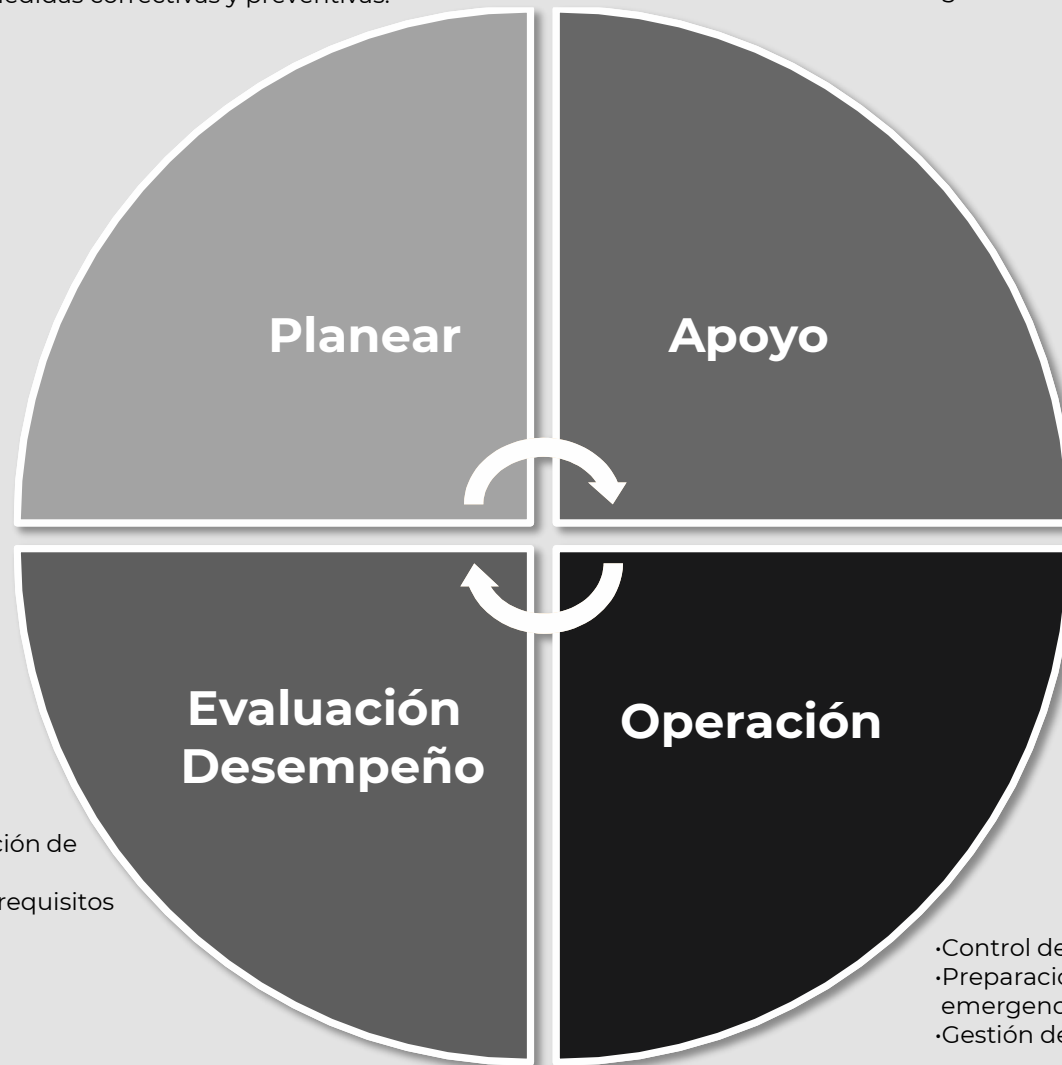


SISTEMA DE SEGURIDAD



- Contexto de organización
- Necesidades y expectativas.
- Requisitos normativos y de clientes.
- Peligros y evaluación de riesgos.
- Medidas correctivas y preventivas.

- Recursos para la operación.
- Toma de consciencia competencia.
- Control documental.
- Comunicaciones pertinentes.
- Medidas de seguridad



- Análisis y evaluación de desempeño.
- Cumplimiento a requisitos legales.
- Auditorías.

- Control de procesos.
- Preparación y respuesta a emergencias.
- Gestión de Contratistas.



CONTACTO:



México

José Pedro González

Teléfono: +52 662 108 0500
ventas@construplan.com.mx
Hermosillo, Sonora.

Hassel Zavala

Teléfono: +52 442 222 5535
hassel.zavala@construplan.com.mx
Querétaro, Querétaro.

Colombia

Katherine Barrera

Telefono: +57 310 869 6215
katherine.barrera@construplan.com.mx

Ricardo Leal

ricardo.leal@construplan.com.mx
Teléfono: +57 310 270 3679
Bogotá, Colombia.

Perú

Rafael Ríos

Teléfono: 01 680 6229
rafael.rios@construplan.com.pe

Gustavo Peña

Teléfono: +51 982 799 835
gustavo.pena@construplan.com.pe
Santiago de Surco Lima, Perú.

Guatemala

Roberto Enríquez

Teléfono: +502 5900 6700
roberto.enriquez@construplan.com.mx

Ricardo Leal

ricardo.leal@construplan.com.mx
Teléfono: +57 310 270 3679
Guatemala, Guatemala.