



CELLARIUM

CELLARIUM

WORLD-CLASS WAREHOUSES

CELLARIUM



INSPIRACIÓN

Tras reconocer el sólido crecimiento industrial de México en los últimos años, gracias a la integración comercial, la inversión extranjera y el desarrollo de infraestructura, este centro de negocios nace como respuesta a la creciente demanda del sector por espacios flexibles, eficientes, versátiles y de clase mundial.

Cellarium World-Class Warehouses ofrece la solución específica a las necesidades de cada empresa. Mediante conceptos innovadores tales como modulación flexible, adaptándose al crecimiento de tu empresa; amenidades que fomentan la productividad y el sano desempeño; y sobre todo la ventaja geográfica y de conectividad que otorga su ubicación.





- Conectividad
- Próxima vía alterna
Fenapo-Eje 140
- Vías Férreas

INDUSTRIA CERCANA

1. BMW
2. GM
3. Daikin
4. Continental
5. Cummins
6. Canel's
7. Valeo
8. Mabe
9. L'Oreal
10. Eaton

PARQUES INDUSTRIALES CERCANOS

- A) WTC
- B) WTC 2
- C) Tres Naciones
- D) Colinas SLP
- E) Logistik

mabe

DAIKIN

Continental

Canel's

L'ORÉAL

EATON

Valeo





Cellarium cuenta con 29 unidades que ofrecen una solución dinámica y modular a las necesidades de cada empresa. Su enfoque de diseño permite configurar el espacio según requisitos precisos, ya sea de almacenamiento, fabricación, distribución o cualquier otro propósito.



29
UNIDADES

Además de conceder escalabilidad al espacio y crecimiento a futuro, a medida que evolucionan los requerimientos en módulos desde 1000 m².

EDIFICIO DE AMENIDADES

ÁREAS VERDES

* Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**JUNIO
2026**

**DICIEMBRE
2026**

**SEPTIEMBRE
2025**

- A. Acceso
- B. Estacionamiento visitas
- C. Edificio de amenidades
- D. Áreas verdes
- E. Área de contenedores

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3





Cowork



Comedor para colaboradores



Áreas verdes



Vialidades de asfalto sellado



Reglamento de construcción



Régimen



Control de acceso



Circuito cerrado



BENEFICIOS Y AMENIDADES



BODEGAS

 Andén de descarga

 Rampa niveladora

 7-10 KVAS por bodega

 Preparación para área de cocina

 Altura libre de 9 m

 Modularidad

 8 cajones de estacionamiento cada unidad





FECHAS DE ENTREGA

ETAPA 1. Septiembre 2025

ETAPA 2. Junio 2026

ETAPA 3. Diciembre 2026



SOBRE CELLARIUM

Cellarium proviene de la palabra *Cella*, que en latín significa alacena o almacén. En la arquitectura romana antigua un sótano, refiriéndose a una sala de almacenamiento de bienes preciados y suministros. Tomando como base este concepto y aunado al vertiginoso crecimiento de la industria en la región, creamos un *Warehouse Complex único* en San Luis Potosí.

De estratégica ubicación para la industria, cuya finalidad es el almacenamiento y organización de la producción, **Cellarium** ofrece un punto logístico eficaz y de alta conectividad en la zona.

