

# DESARROLLO INMOBILIARIO

ESPECULATIVO, PATRIMONIAL, TIERRA



## NUESTRA VISIÓN

A través de nosotros los logren materializar, desarrollo inmobiliario, con conceptos disruptivos, acorde al estilo de vida del mañana, generando riqueza y mejorando ciudades.

## NUESTRA MISIÓN

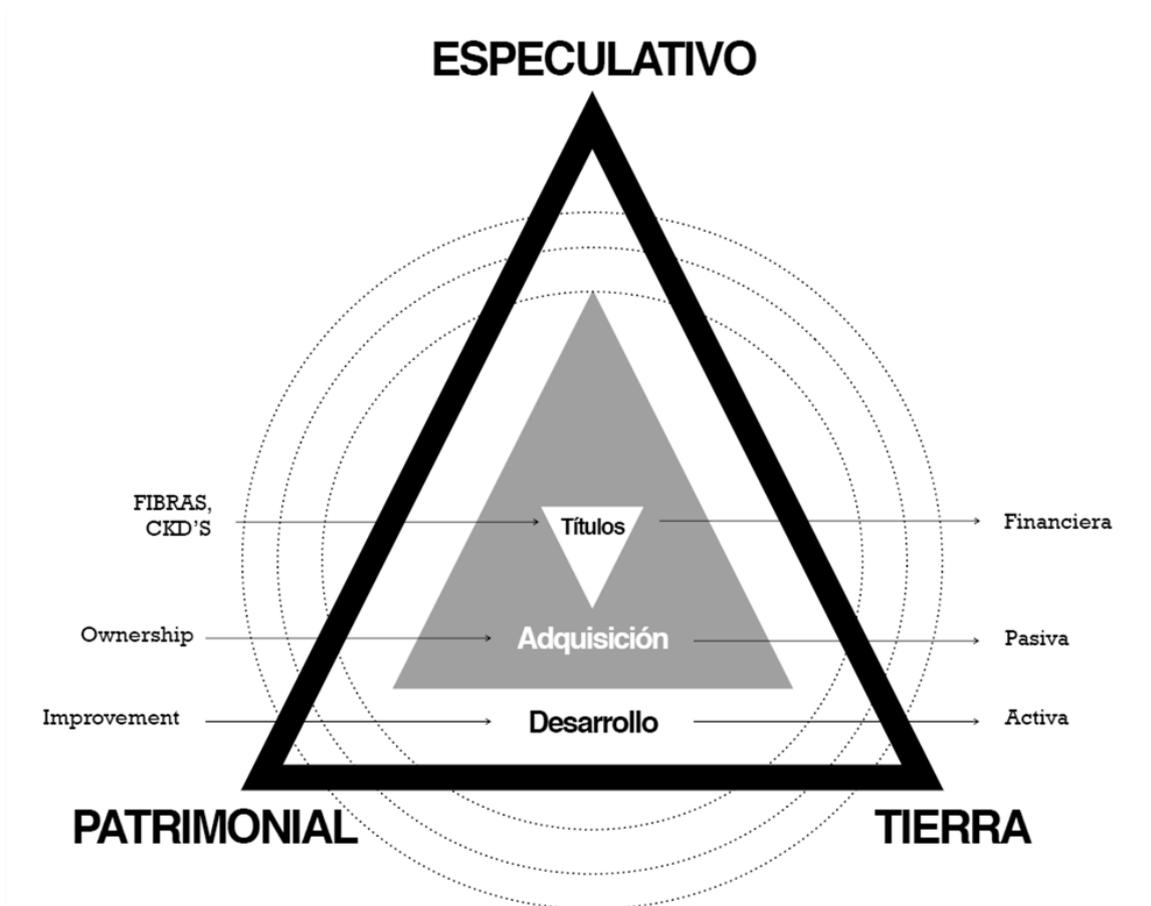
Ser el canal que materializa ideas, basados en la certidumbre que genera la suma de talentos, planificando de manera integral, proyectos de desarrollo inmobiliarios.

# INVERSIÓN INMOBILIARIA

- TIPO DE PROYECTO
- ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD
- PROYECTO DE GESTIÓN
- DESARROLLO DEL PROYECTO

# TIPO DE PROYECTO

# EL NEGOCIO



• **ESPECULATIVO**



• **PATRIMONIAL**



• **TIERRA**



# ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD

# FACTIBILIDAD DE NEGOCIO

- ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LOTE BASADO EN LO PERMITIDO POR DESARROLLO URBANO
- ESTUDIO DE MERCADO META
- ESTUDIO OPORTUNIDAD DE MERCADO
- CONCEPTO BASADO EN MERCADO META
- OPINIÓN DE VALOR DE COSTO DE LOTE BASADO EN COSTO DE VENTA DE PRODUCTO FINAL
- OPINIÓN DE VALOR DE M2 DE CONSTRUCCIÓN
- OPINIÓN DE VALOR COSTO DE VENTA DEL INMUEBLE
- OPINIÓN DE VALOR COSTO DE COMPRA BASADA EN EL MERCADO COMPRADOR
- PRUEBAS DE PREVENTA ACEPTACIÓN DE DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN
- ESQUEMA DE DESARROLLO
- PROFORMA INMOBILIARIA APROXIMADA DEL DESARROLLO
- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD FINANCIERA
- PROPUESTA DE PUBLICIDAD
- PROPUESTA PLAN DE VENTAS



# PROYECTO DE GESTIÓN

# GESTIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO

- **NEGOCIO**
- **ESTRATEGIA**
- **ESTRUCTURA**
- **ADMINISTRACIÓN**
- **DIRECCIÓN**

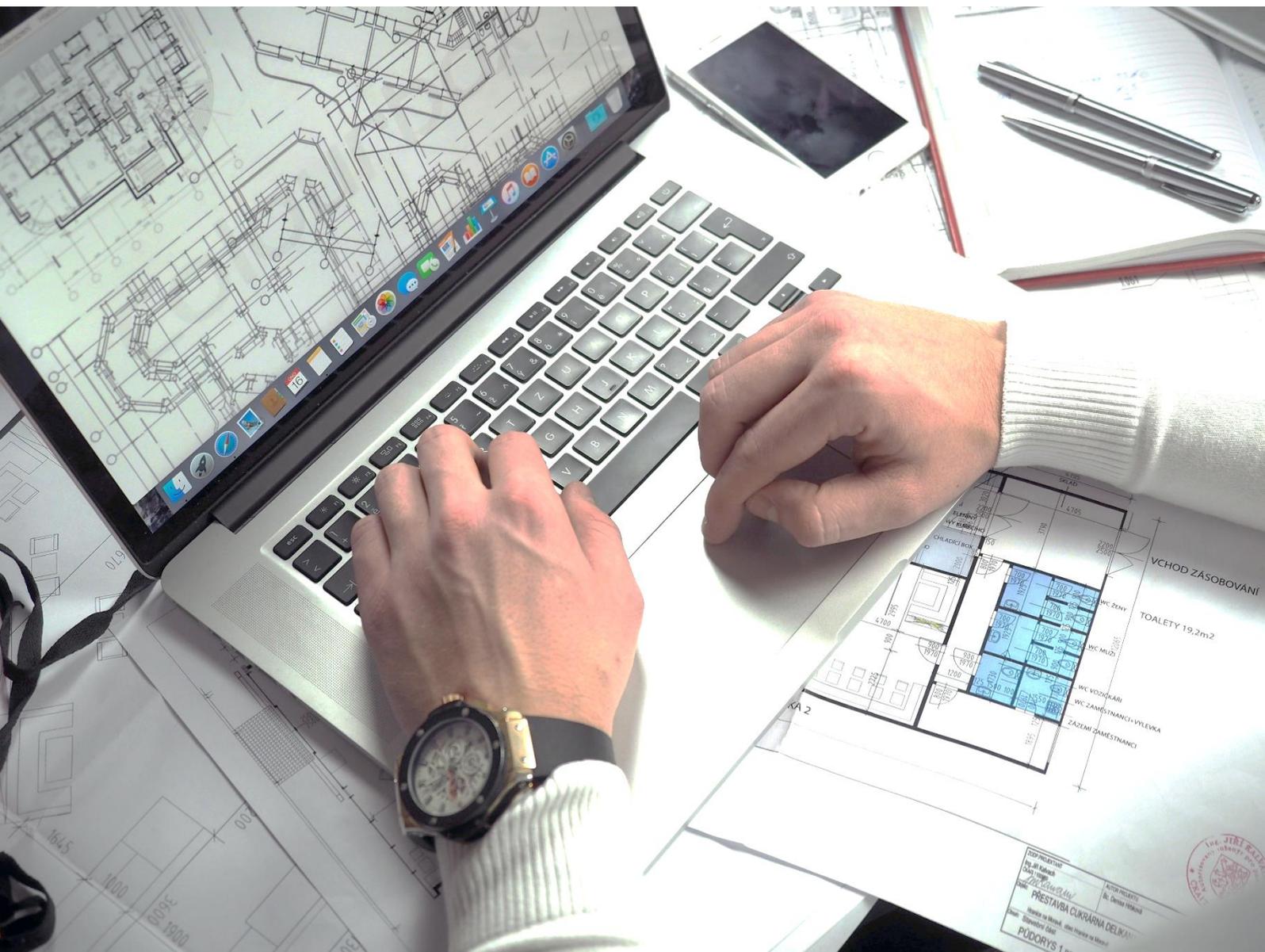
ADMINISTRAMOS Y GESTIONAMOS PROYECTOS DE DESARROLLO, ESPECIALIZADOS EN EL SECTOR DE INVERSIÓN INMOBILIARIA, DANDO CERTIDUMBRE EN CADA ETAPA DEL PROCESO, TIENE COMO OBJETIVO TRANSFORMANDO LAS IDEAS DEL CLIENTE A LA MATERIALIDAD.



**EL DESARROLLO**

# DESARROLLO DEL PROYECTO

- PROYECTO DE FACTIBILIDAD DE NEGOCIO
- PROYECTO DE PRELIMINARIES TÉCNICOS
- PROYECTO DE DISEÑO
- PROYECTO DE INGENIERÍAS
- PROYECTO DE TRAMITES Y GESTORÍAS
- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
- PROYECTO LEGAL
- PROYECTO DE VENTAS
- PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE



EN EXPONENCIAL, CONSTRUIMOS  
CERTIDUMBRE EN PROYECTOS DE  
INVERSIÓN, NUESTROS PRINCIPALES  
OBJETIVOS ES ALINEAR TIEMPO Y TALENTO  
CON LOS RECURSOS EXISTENTES,  
GENERADO RENTABILIDAD INMOBILIARIA.



# EXPONENCIAL

R E A L E S T A T E

 Exponencial Real Estate

 casasenventaslp

 4 4 4 4 2 1 9 4 2 0 9

 Arquitecto Gabriel Leyva

 \_gabrielleyva