



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Que se formula con fundamento a lo dispuesto por el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, correspondiente a:

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.

LO-EST-245800030-49-2026

Objeto del procedimiento:

NOMBRE DE LA OBRA	UBICACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE PASO SUPERIOR VEHICULAR AVENIDA JACOBO PAYÁN LATUFF, TRAMO DE CALLE MALAQUITA A LATERAL NORTE DE BLVD. SALVADOR NAVA MARTÍNEZ	COLONIA ESPAÑITA, COLONIA ESMERALDA Y COLONIA SAN LUIS REY, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO:

En el Municipio de San Luis Potosí, S.L.P., siendo las 8:00 Horas del día **martes, 4 de agosto de 2026** y encontrándose reunidos en la Sala de la Dirección de Obras Públicas, ubicada dentro de las Instalaciones de la Unidad Administrativa de este H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, con dirección en Boulevard Salvador Nava Martínez No. 1580, Col. Santuario, C.P. 78380, San Luis Potosí, S.L.P., los Licitantes, servidores públicos y demás representantes cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de San Luis Potosí, a fin de llevar a cabo la recepción y apertura de ofertas de Los Participantes interesados.

II.- ACTO DE APERTURA:

Acto seguido el Personal adscrito a la Dirección de Obras Públicas, procede a pasar lista de asistencia y recibir el sobre cerrado de la propuesta que presenta cada Participante, los documentos de la inscripción y la acreditación del representante en este evento, con las identificaciones originales que se reintegran en este mismo momento, conservando para el procedimiento las copias simples correspondientes. No será motivo de descalificación si la persona que presenta la oferta no acredita su personalidad, sin embargo, se hace saber que aquel que entre en dicho supuesto sólo podrá participar durante el desarrollo del acto con carácter de observador.

Una vez recibidas las propuestas se procederá a su apertura frente a todos los asistentes, haciéndose constar que la documentación es presentada conforme a los requerimientos contenidos en el Artículo 63 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, sin que ello implique la evaluación de su contenido.

Para la apertura de los sobres y la revisión inicial de la documentación se cuenta con el apoyo de personal adscrito a la Dirección de Obras Públicas, quienes recibirán el sobre cerrado, lo abrirán e informarán públicamente si los documentos requeridos se encuentran completos. En el supuesto de que alguno de los documentos solicitados no se encuentre o sea confuso, se solicitará al Licitante que pase a identificar el documento en cuestión y se informará a los presentes del resultado. Solo será motivo de desechamiento en este acto la ausencia o falta de vigencia del Registro Estatal Único de Contratistas (REUC). Después de cada una de las revisiones se dará lectura a los asistentes del Importe de cada propuesta, I.V.A. incluido.

Boulevard Salvador Nava Martínez No. 1580, Col. Santuario
San Luis Potosí, S.L.P., México

Tel: (444) 834 54 00

Página 01



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS POTOSÍ
2024-2027

San Luis
amable

sanluis.gob.mx
@slpmunicipio



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-49-2026**

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

Se inicia con las proposiciones de los licitantes presentados en este acto.

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
1	DESARROLLADORA Y CONSTRUCTORA STEVENS, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
2	HTR INFRAESTRUCTURA, S.A DE C.V.	NO SE PRESENTO
3	DESARROLLADORA DOGA, S.A. DE C.V., EN ASOCIACIÓN CON EDIFICADORA TRENTO MEXICANA, S.A. DE C.V., PROMOTORA WASSERFALL, S.A. DE C.V., OBRAS CIVILES RISSO, S.A. DE C.V., Y WASSERFALL BAUTRAGERIN, S.A. DE C.V.	SE RECIBE PARA REVISIÓN DETALLADA
4	GRUPO CONSTRUCTOR ZAKINA, S.A. DE C.V.	SE RECIBE PARA REVISIÓN DETALLADA
5	CONYSUSAL S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
6	PROYECTOS Y DESARROLLOS SALVE, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
7	GRUPO CONSTRUCTOR LA SECA, S.A. DE C.V.	SE RECIBE PARA REVISIÓN DETALLADA

De conformidad con lo establecido en el numeral 4. DOCUMENTOS DE LA INVITACIÓN, Documentación Legal, técnica y económica, Punto AE-1 inciso c), así como, la aclaración 4.1.3., de la Acta de Junta de Aclaraciones, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 48, fracción III, Párrafo Segundo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, para el caso de que se trate de una LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL, Licitación Pública Nacional, Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas o por Adjudicación Directa, los interesados deberán presentar la cédula actualizada del Registro Estatal Único de Contratistas, mismo que debe estar vigente a la fecha propuesta para la firma del contrato.

Se hace la anotación que durante la revisión cuantitativa de las propuestas, la presentada por GRUPO CONSTRUCTOR ZAKINA, S.A. DE C.V., no presenta el documento AE-1, inciso a) Copia simple de la Inscripción a la licitación..., no siendo causa de descalificación en este acto, se reciben las propuestas para su revisión detallada.

Se hace la anotación que durante la revisión cuantitativa de las propuestas, la presentada por GRUPO CONSTRUCTOR LA SECA, S.A. DE C.V., en el documento AE-3. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN..., no adjunta la Carta de arrendamiento, no siendo causa de descalificación en este acto, se reciben las propuestas para su revisión detallada.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.

LO-EST-245800030-49-2026

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS DE LAS PROPOSICIONES:

En apego al artículo 70 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, entre los Licitantes que hayan asistido se rubricará el catálogo de conceptos que previamente se determinó en las Bases de Licitación en mención.

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA (INCLUYE I.V.A.)
1	DESARROLLADORA DOGA, S.A. DE C.V., EN ASOCIACIÓN CON EDIFICADORA TRENTON MEXICANA, S.A. DE C.V., PROMOTORA WASSERFALL, S.A. DE C.V., OBRAS CIVILES RISSO, S.A. DE C.V., Y WASSERFALL BAUTRAGERIN, S.A. DE C.V.	\$244,930,980.72
2	GRUPO CONSTRUCTOR ZAKINA, S.A. DE C.V.	\$259,011,318.62
3	GRUPO CONSTRUCTOR LA SECA, S.A. DE C.V.	\$252,250,118.12

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN.

A efecto de que el H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, esté en condiciones de analizar el contenido de las propuestas recibidas, se cita a los Licitantes a las 14:00 Horas del día **lunes, 10 de agosto de 2026** para que acudan a esta misma Sala, donde se dará a conocer el Fallo de esta Licitación.

Para constancia, y a fin de que surta los efectos legales correspondientes, a continuación, rubrican y firman el presente documento quienes intervinieron en este acto, entregando copia de la misma y a disposición en la Plataforma electronica de Compras Estatal, en la página electronica y oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto de presentación y apertura de proposiciones, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ.

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	CARGO	FIRMA
1	ING. EUSTORGIO CHAVEZ GARZA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	
2	LIC. JULIO CÉSAR GALVAN RAMOS	SUBDIRECTOR DE LICITACIONES	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-49-2026

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	CARGO	FIRMA
3	ARQ. ISMAEL HERNÁNDEZ LÓPEZ	SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN	

POR LA CONTRALORIA INTERNA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ.

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	CARGO	FIRMA
1	ERD. Omar Alayn Reyna Niño	REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL	

POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y DE LA CONSTRUCCION

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	CARGO	FIRMA
1	Mra. del Carmen Fleave Galvan	VIVIENDA Y LICITACIONES	

POR LOS LICITANTES:

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	DESARROLLADORA DOGA, S.A. DE C.V., EN ASOCIACIÓN CON EDIFICADORA TRENTO MEXICANA, S.A. DE C.V., PROMOTORA WASSERFALL, S.A. DE C.V., OBRAS CIVILES RISSO, S.A. DE C.V., Y WASSERFALL BAUTRAGERIN, S.A. DE C.V.		
2	GRUPO CONSTRUCTOR ZAKINA, S.A. DE C.V.		



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-49-2026

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
3	GRUPO CONSTRUCTOR LA SECA, S.A. DE C.V.		

Nota: Se aclara que la participación de los Funcionarios Públicos adscritos a la Contraloría Interna Municipal se limita única y exclusivamente a constatar la celebración del acto por lo que la verificación física y documental consignados en la presente acta queda bajo la estricta responsabilidad de los servidores públicos que participaron de forma operativa dejando a salvo las facultades del órgano interno de control municipal en caso de una revisión y verificación posterior de acuerdo a la normativa y leyes aplicables vigentes.

Página 05



Blvd. Salvador Nava Martínez No. 1580, Col. Santuario
C.P. 78380, San Luis Potosí, S.L.P., México
Tel: (444) 834 54 00

San Luis
amable

sanluis.gob.mx
fX @slpmunicipio