



# GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO OFICIAL DE PUBLICACIÓN DEL  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ

## SUMARIO

ACUERDO PARA LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO:  
ENCINO ETAPA 1

DICIEMBRE 2020



*San Luis*  
*¡Suena fuerte!*



SECRETARÍA  
**GENERAL**  
GOBIERNO MUNICIPAL SLP

Ordinaria diciembre  
AÑO 2020  
Número 68  
San Luis Potosí, S.L.P.  
1 de diciembre de 2020

UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL  
Blvd. Salvador Nava Mtz. 1580, col. Santuario, San Luis Potosí, S.L.P.



## 1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

TIPO DE PROYECTO: FRACCIONAMIENTO  
 NOMBRE DEL PROYECTO: ENCINO ETAPA 1  
 UBICACIÓN: CAMINO A LAS CRUCITAS No. 202,  
 CUARTEL CRUCES, DELEGACIÓN VILLA DE POZOS  
 PROPIETARIO: CASAS CASTDIM, S. A. DE C. V.

### CUADRO DE DESCRIPCIÓN DE ÁREAS DEL PROYECTO:

<b>ENCINO ETAPA 1</b>	
<b>CUADRO DE ÁREAS GENERAL</b>	
SUPERFICIE VENDIBLE	7,696.53
SUPERFICIE DE VIALIDAD PÚBLICA	4,976.31
SUP. INFRAESTRUCTURA CFE	8.36
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>12,681.20</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES / VIVIENDAS</b>	<b>43 / 43</b>
DENSIDAD	33.90 VIV / HA

Área de donación cedida al momento de la subdivisión del predio de donde proviene, de acuerdo con lo establecido en el artículo 354 fracción VII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Autorización de la subdivisión de donde se desprende el predio en estudio emitida por acuerdo de Cabildo de fecha 29 de agosto de 2014, y licencia de subdivisión expedida por el Departamento de desarrollo Urbano de la Delegación Municipal de Villa de Pozos mediante número 076/2014 de fecha 26 de septiembre de 2014.

## 2.- UBICACIÓN:



### 3.- LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL:

Con fecha 10 de agosto de 2020, la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano, emitió la actualización de la Licencia de Alineamiento y Número Oficial, mediante el folio 81578.

### 4.- FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO:

Con fecha 04 de septiembre del año 2020, la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano, emitió la Licencia de Uso de Suelo, en el cual se determina lo siguiente:

De conformidad con los artículos 18 Fracción I, 273, la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, y en base al Plano CPE-14, de la Zonificación Secundaria del Suelo, contenido en el Plan de Centro de Población Estratégico para las ciudades de San Luis Potosí y Soledad de Graciano Sánchez, publicado con fecha 21 veintiuno de Agosto del año 2003 dos mil tres, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de San Luis Potosí, el predio a desarrollar se clasifica en "Área Urbanizable - Habitacional de Densidad Media Alta Clave AU-H3", bajo las siguientes restricciones:

#### **Área Urbanizable - Habitacional Densidad Media Alta "AU-H3"**

Densidad máxima poblacional (Hab. / Ha): 270 Habitantes por Hectárea.

Densidad máxima de viviendas unifamiliares /Ha: 54 viviendas unifamiliares por Hectárea.

Densidad neta máxima: una vivienda por cada 120.00 metros cuadrados.

Frente mínimo de lote: 6 metros.

Coefficiente de utilización (CUS): 2.1

Coefficiente de ocupación (COS): 70%

Superficie libre mínima: 30 %

Área mínima de Lote: 120 m<sup>2</sup>.

Niveles máximos: 3 Niveles

Altura máxima: 9 metros.

Precisando además que las normas complementarias de la mencionada clave se detallan en las páginas 90, 91, 92, 93, 94 y 95 del citado Plan de Centro de Población Estratégico de las Ciudades de San Luis Potosí y Soledad de Graciano Sánchez.

#### **5.-DICTAMINACIÓN DE MESA COLEGIADA:**

**A) AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:**

Mediante el oficio DEAP/596/2020, de fecha 23 de julio de 2020, la Dirección de Ecología y Aseo Público, emitió la Autorización de Impacto Ambiental al proyecto.

**B) AUTORIZACIÓN DE IMPACTO URBANO:**

Mediante el oficio COU/404/2020, de fecha 16 de junio de 2020, la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano, emitió la Constancia de Impacto Urbano.

**C) REVISIÓN DE PROYECTO DEL H. CUERPO DE BOMBEROS:**

Se emite respuesta mediante oficio DIPI 642/20, de fecha 30 de mayo de 2020, para el proyecto por parte de la Dirección de Bomberos Metropolitanos de San Luis Potosí.

**D) MEDIDAS DE SEGURIDAD Y VIABILIDAD PARA PROYECTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.**

Mediante el oficio DPCM-CON-DMS-089/2020 de fecha 11 de mayo de 2020, la Dirección de Protección Civil Municipal emiten las Medidas de Seguridad y Viabilidad al proyecto.

**E) FACTIBILIDAD VIAL, DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL**

Mediante el oficio DGSPM/DEM/SVI/0566/VII/2020 de fecha 03 de julio de 2020, la Dirección General de Seguridad Pública Municipal otorga la Factibilidad Vial.

**F) ESTUDIO DE FACTIBILIDAD POSITIVA, EMITIDO PARA INTERAPAS**

Mediante oficio IN/DF/EST/002/2020 de fecha 10 de marzo de 2020 el Interapas otorga el Estudio de factibilidad Positivo al proyecto.

Mediante oficio IN/DF/OF/131/2020 de fecha 14 de agosto de 2020, el Interapas otorga prorroga por tres meses más contados a partir de que se levante la contingencia sanitaria por la propagación del virus SARS-CoV2, COVID-19.

Oficio IN/DF/OF/153/2020 emitido por el Interapas en fecha 02 de septiembre de 2020, referente al análisis de lo establecido en el artículo 401, Fracción XVII, XVIII y XIX de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

**G) OFICIO EMITIDO POR SINDICATURA MUNICIPAL REFERENTE A LA PROPUESTA DE ÁREAS DE DONACIÓN DEL PROYECTO.**

Mediante oficio S. S. 720/20 de fecha 08 de junio de 2020 la Sindicatura Municipal resuelve sobre la no inclusión de área de donación en el proyecto.

**H) OFICIO EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL REFERENTE A LA PROPUESTA DE ÁREAS DE DONACIÓN DEL PROYECTO.**

Mediante oficio CP/528/2020 de fecha 12 de junio de 2020 la Coordinación de Patrimonio Municipal resuelve sobre la no inclusión de área de donación en el proyecto.

**I) OFICIO EMITIDO POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION.**

Mediante oficio IMPLAN/DG/356/2020 de fecha 10 de junio de 2020 el instituto Municipal de Planeación resuelve sobre la propuesta de lotificación en el proyecto.

**J) OFICIO EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO.**

Mediante oficio CAP/00182/2020 de fecha 26 de junio de 2020 la Coordinación de Alumbrado Público resuelve sobre la propuesta de alumbrado en el proyecto.

**K) OFICIO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

Mediante oficio DOP/CP/1804/2020 de fecha 11 de agosto de 2020 la Dirección de Obras Públicas resuelve sobre la propuesta de especificación de pavimentos en el proyecto.

**6.- CONCLUSIÓN:**

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, esta Dirección General de Catastro, Desarrollo Urbano y Nuevos Proyectos, y con apoyo en los artículos 115 fracción V inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 114 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, 1, 7, 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 1º, 13 fracción III, 18 fracciones I, VIII, XV, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXVI, XLV y XLVI de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, 70 fracciones I y XXX, y 72 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, 109, fracciones VIII, XVIII y XIX, 133 fracción I, 161 y 162 del Reglamento Interno del Municipio Libre de San Luis Potosí, esta autoridad resuelve lo siguiente:

**SE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO, EN FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DENOMINADO “ENCINO ETAPA 1”, EN EL DOMICILIO: CAMINO A LAS CRUCITAS NO. 202, CUARTEL CRUCES, DELEGACIÓN DE VILLA DE POZOS, DE ACUERDO CON EL PRONUNCIAMIENTO EMITIDO POR LA MESA COLEGIADA CON LAS CONDICIONANTES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN.**

**EN CUMPLIMIENTO A LO INDICADO EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, SE PRESENTA LA PUBLICACIÓN EN OBEDIENCIA AL ARTÍCULO 407.**